



POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB

projekty – zprávy – posudky

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Dokumentace pro stavební povolení

ZHOTOVITEL: Vladimír Fučík Harantova 462, Písek 397 01 IČ 43810446 telefon: 604442606 e-mail: pbs.pi@seznam.cz		
ZPRACOVAL: Ing. Jiří Chládek +420 721 176 205 chladj@seznam.cz	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Vladimír Fučík autorizovaný technik požární bezpečnosti staveb a pozemních staveb ČKAIT 0101347	RAZÍTKO:

NÁZEV STAVBY:	ČESKÝ ROZHLAS, plochá střecha objektu v ulici Osvoboditelů 187, Zlín	DATUM:	03.04.2025
MÍSTO STAVBY:	k.ú. Zlín 635561, LV 2503, p. č. 1127	PARE:	
PROJEKTANT:	PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno Ing. Petr Novák		
INVESTOR	ČESKÝ ROZHLAS, zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu, Odbor správy a majetku Se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2		
ČÁST:	D 1.3 - Požárně bezpečnostní řešení		
OBSAH:	Technická zpráva		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	265/2025		

Obsah

1.	Technická zpráva	3
2.	Výpis použitých podkladů	3
3.	Popis objektu	4
3.1.	Architektonické řešení	4
3.2.	Charakteristika z hlediska požární bezpečnosti stavby	4
4.	Vyhodnocení požární bezpečnosti dle ČSN 73 0834	4
4.1.	Vyhodnocení dle ČSN 73 0834, čl. 3.2:.....	4
4.2.	Vyhodnocení dle ČSN 73 0834, čl. 3.3:.....	5
4.3.	Posouzení změn staveb skupiny I v souladu s ČSN 73 0834, čl. 4:.....	5
5.	Požadavky na výměnu střešního pláště.....	5
6.	Klimatizace.....	5
7.	Elektroinstalace	6
8.	Prostupy rozvodů a instalací.....	6
9.	Závěr	7
	Příloha č. 1 kategorie stavby	8

1. Technická zpráva

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy (výměna stávající střešní krytiny, drobných stavebních úprav, instalace klimatizace a výměny silnoproudu). Účel užívání stavby se nemění.

2. Výpis použitých podkladů

Podklad pro zpracování požárně bezpečnostního řešení tvoří:

- projektová dokumentace, vypracoval Petr Novák, 01/2025
- katastrální mapy a údaje z internetového přístupu nahlížení do katastru nemovitostí;
- mapy společnosti Google;
- informace od objednatele.

Posouzení je provedeno dle:

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 460/2021 Sb. vyhláška o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.

Dále je akce posouzena dle českých technických norem v platném znění:

- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty;
- ČSN 73 0810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení;
- ČSN 73 0834– Požární bezpečnost staveb –Změny staveb.

3. Popis objektu

3.1. Architektonické řešení

Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt bývalé vily Jana Antonína Bati (1927). Architektonický ráz objektu je typický pro danou lokalitu a navrženými pracemi nebude negativně zasahováno do stávajícího vzhledu objektu, který prošel dílčí rekonstrukcí v roce 2003.

V rámci navržených prací dojde k opravě stávajícího střešního pláště včetně navazujících konstrukcí (sloupky a zábradlí atik, střešní terasa apod), rekonstrukci technologických částí 1.NP (výměna silnoproudých rozvodů a zřízení klimatizace). Dále dojde k opravě hydroizolace spodní stavby navazujícího objektu garáže.

Nosné konstrukce tvoří obvodové zdivo a původní nosný systém uvnitř stavby. konstrukci. Celková šířka budovy v řešeném úseku je cca. 12,45 m a délka 17,5 m. Vnější fasádu tvoří lícové převážně cihelné zdivo do jehož povrchu nebude zasahováno. Objekt má původní stropy převážně dřevěné trámové, které byly při rekonstrukci v roce 2003 sanovány a doplněny o žb. desku tl. 80 mm. V severní části objektu je část stropu železobetonová.

Střešní plášť tvoří převážně plochá střecha ukončená nízkou atikou se zábradlím. Střešní plášť byl v rámci rekonstrukce v roce 2003 doplněn o prosklený výlez na střechu a dřevěnou střešní terasu. Hlavní rovina ploché střechy je tvořena asfaltovými pásy spádovanými ke středovým vpustím.

Silnoproudé rozvody v 1.NP pro světelné a zásuvkové obvody jsou původní a v současné době již nevyhovující.

V rámci navržených stavebních úprav nedojde ke změně vnitřních dispozic ani změně užívání stávajícího objektu.

3.2. Charakteristika z hlediska požární bezpečnosti stavby

V objektu nedochází ke změně z hlediska charakteristiky požární bezpečnosti stavby – **beze změny**.

Charakterizována z hlediska požární bezpečnosti následovně:

Požární výška objektu 3,68 m

4. Vyhodnocení požární bezpečnosti dle ČSN 73 0834

4.1. Vyhodnocení dle ČSN 73 0834, čl. 3.2:

a) zvýšení požárního rizika

Stavebními změnami nedochází ke změně požárního rizika objektu.

V rámci dané změny nedochází k navýšení požárního rizika o více než 15 kg/m² – **vyhovuje**.

b) zvýšení počtu osob

Stavebními změnami nedochází ke změně požárního rizika objektu.

V objektu nedochází k navýšení počtu osob o více než 20 % původního stavu – **vyhovuje**.

c) zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu

Oproti původnímu stavu se v rámci dané změny nepředpokládá nárůst počtu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebo neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob; předpokládá se shodný počet těchto osob – **vyhovuje**.

d) záměna funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy.

Stavebními změnami se nemění příslušná projektová norma, podle které je daná stavba posuzována – **vyhovuje**.

e) změna objektu nástavbou, vestavbou nebo přístavbou.

Stavebními změnami nedochází k nástavbě, vestavbě ani přístavbě – **vyhovuje**.

4.2. Vyhodnocení dle ČSN 73 0834, čl. 3.3:

Stavební úpravy splňují kritéria ČSN 73 0834, čl. 3.3 a), f). V souladu s tímto článkem se jedná o změnu stavby skupiny I.

4.3. Posouzení změn staveb skupiny I v souladu s ČSN 73 0834, čl. 4:

- a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích zajišťujících stabilitu objektu nebo jeho části, konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělujících prostory dotčené změnou od prostorů neměněných není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se hodnota vyšší než 45 minut – **beze změn**.
- b) V rámci stavby nesmí docházet ke zhoršování třídy reakce na oheň stavebních výrobků. Na nově provedené povrchové úpravy stěn a stropů nesmí být použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F. Případné nově umísťované podhledy nesmějí jako hořící odkapávat ani odpadávat! – **beze změn**.
- c) V rámci posuzované změny je zvětšena šířka a výška kterékoliv požární otevřené plochy v obvodových stěnách o více než 10 % – **beze změn**.
- d) Nově zřizované prostupy rozvodů a instalací požárními stěnami musí být utěsněny v souladu s požadavky ČSN 73 0810, čl. 6.2 – **bude provedeno**.
- e) Nově instalované vzduchotechnické zařízení bude provedeno dle požadavků ČSN 73 0872 – **beze změn**.
- f) Nově zřizované prostupy rozvodů a instalací všemi stropy musí být utěsněny v souladu s požadavky ČSN 73 0810, čl. 6.2. – **bude provedeno**.
- g) Únikové cesty ze všech prostor objektu nejsou zúženy ani prodlouženy, nedochází ke zhoršení parametrů úniku, nezvyšuje se počet osob v žádné části objektu – **beze změn**.
- h) V rámci změny nevzniká požární úsek dle ČSN 73 0834, čl. 3.3 b) – **beze změn**.
- i) Změnou nejsou zhoršeny ani jinak narušeny parametry zařízení umožňující protipožární zásah. Požadavky na přístupové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější zdroje požární vody se posuzovanou změnou nemění a jsou i nadále vyhovující – **beze změn**.

5. Požadavky na výměnu střešního pláště

Na střeše objektu dojde k odstranění stávající vrstvy střešního pláště. Dle dostupných informací se jedná o skladbu střešního pláště nevykazující požární odolnost ani klasifikaci Broof. Stávající skladba střešního pláště bude odstraněna a nahrazena novou s certifikací Broof(t3).

Nově bude provedena certifikovaná skladba certifikací Broof(t3). Požární odolnost při vnějším působení požár Broof (t3) bude doložena dle požadavku platných právních předpisů na úseku požární ochrany a dle požadavku aplikovaných ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb.

Nově bude provedena certifikovaná skladba s garantovanou životností 30 let, atestem proti kroupám a certifikací broof(t3). V oblasti kolem prostupů a revizních šachet atd. bude provedena náhrada izolace z EPS za minerální vatu na celou výšku skladby. Doporučená vzdálenost 1 m okolo prostupů. **Požární odolnost při vnějším působení požáru. BROOF(t3) bude doložena dle požadavku platných právních předpisů na úseku požární ochrany a dle požadavku aplikovaných ČSN z oboru požární bezpečnosti staveb.**

Na střešní plášť bude umístěna dřevěná terasa v ploše dle stávajícího stavu.

6. Klimatizace

KLIMATIZACE:

- Provedení chlazení pro vybrané místnosti 1.NP (konkrétně se jedná o místnosti 104, 105, 107 a 112)
- Každá z místností vybavena vlastní vnitřní jednotkou a společnou jednou venkovní jednotkou umístěnou na terénu cca. na polovině východního průčelí (za odskokem fasády).
- Rozvody k vnitřním jednotkám vedeny shodně jako odvod kondenzátu v sádrokartonovém kastlíku pod stropem.
- Doplnění chlazení pro vybrané místnosti 2.NP (konkrétně se jedná o místnosti 206 a 207)
- Každá z místností vybavena vlastní vnitřní jednotkou a společnou jednou venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu (stávající ocelová konstrukce vymezující prostor pro technologii) .
- Rozvody k vnitřním jednotkám vedeny shodně jako odvod kondenzátu v sádrokartonovém kastlíku pod stropem.

Prostupy klimatizace budou utěsněny dle ČSN 73 0810 čl. 6.2.

7. Elektroinstalace

SILNOPROUD:

- Součástí stavebních úprav je i kompletní rekonstrukce silnoproudých rozvodů v prvním nadzemním podlaží.
- Jedná se zejména o náhradu již nevyhovujících světelných a zásuvkových okruhů a nové připojení klimatizačních jednotek.
- V rámci rekonstrukce rozvodů nedojde ke změně dispozic ani využití místností oproti stávajícímu stavu.
- Rozvaděč pro 1.NP umístěn ve shodné poloze se stávajícím tedy v zádveři 1.NP (místnost 101).

Prostupy elektroinstalací budou utěsněny dle ČSN 73 0810 čl. 6.2.

8. Prostupy rozvodů a instalací

Jednotlivé prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny pomocí požárních ucpávek.

Prostupy rozvodů a instalací požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny v souladu s požadavky ČSN 73 0810, čl. 6.2:

Prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, kanalizací, vzduchovodů), technických a technologických zařízení, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod. mají být navrženy tak, aby co nejméně prostupovaly požárně dělicími konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujících zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělicí konstrukce. Požárně dělicí konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti konstrukce.

Prostupy musí být také navrženy a realizovány v souladu s ČSN 73 0802, ČSN 73 0804, ČSN 65 0201, v případě vzduchotechnických zařízení v souladu s ČSN 73 0872 a dalšími ustanoveními souvisejícími s prostupy v ČSN 73 08xx.

Těsnění prostupů se provádí:

- a) realizací požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8), nebo
- b) dotěsněním (např. dozděním, případně dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce, a to pouze pokud se nejedná o prostupy konstrukcemi okolo chráněných únikových cest (nebo okolo požárních nebo evakuačních výtahů) a zároveň pouze v případech specifikovaných dále.

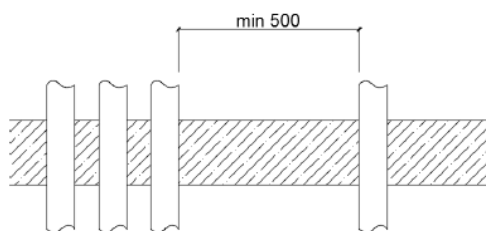
Podle bodu a) se prostupy hodnotí kritérii:

- EI v požárně dělicích konstrukcích EI a REI, nebo
- E v požárně dělicích konstrukcích EW a REW.

Podle bodu b) lze postupovat pouze v následujících případech:

- jedná se o prostup zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a zahrnuje maximálně tři potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá nebo studená voda, topení, chlazení apod.). Potrubí musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2, nebo musí mít vnější průměr potrubí maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě prostupů musí být třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a musí mít přesah alespoň 500 mm na obě strany konstrukce, nebo
- jedná se o jednotlivý prostup jednoho samostatně vedeného kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu do 20 mm. Takovýto prostup může být proveden ve zděné, betonové, sádkartonové i sendvičové konstrukci; tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou.

Pozn.: Samostatně se posuzují prostupy, mezi nimiž je vzdálenost alespoň 500 mm.



Požární ucpávky budou zřetelně označeny štítkem obsahujícím informace o:

- požární odolnosti;
- druhu nebo typu ucpávky;
- datu provedení;
- firmě, adrese a jméně zhotovitele;
- označení výrobce systému.

9. Závěr

Majitel objektu je povinen dodržovat příslušná ustanovení zákona 133/85, ve znění pozdějších předpisů a je povinen dbát na dodržování podmínek této zprávy a na provozuschopnost protipožárních zařízení.

Pokud v průběhu užívání objektu dojde k funkčním změnám (bez ohledu na provedené či neprovedené stavební změny) musí být tyto změny v objektu (nebo ve změněné části) projektově posouzeny.

Projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení je zpracována v rozsahu pro DSP. Tato dokumentace nenahrazuje realizační/prováděcí dokumentaci, ta musí být zpracována v navazujícím stupni PD.

Při dodržení výše uvedených podmínek lze stavbu považovat z hlediska požární bezpečnosti za vyhovující. Všechny požadavky na pravidelné kontroly požárně bezpečnostních zařízení budou na jednotlivých zařízeních prováděny v pravidelných lhůtách stanovených vyhláškou MVCR č. 246/2001 Sb. Všechny odolnosti stavebních konstrukcí a výrobků budou doloženy platnými požární klasifikačními osvědčeními, výsledky zkoušek, certifikáty atd.

Za uvedené vstupní údaje použité pro posouzení požární bezpečnosti stavby odpovídá objednatel. Vzhledem k tomu, že zpracování předmětného požárně bezpečnostního řešení vychází z podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen uvedené vstupní údaje zkontrolovat a použít pouze v případě, že odpovídají navrženému konečnému řešení. Jednotlivé prostory musí být užívány v souladu s podmínkami a vstupními údaji uvedenými v tomto požárně bezpečnostním řešení.

V Písku 04/2025

Požární bezpečnost staveb

projekty - zprávy - posouzení
Vladimír Fučík
Harantova 462, Písek 397 01
IČO: 43810446 ☎ 0362/211205

Vladimír Fučík

Příloha č. 1 kategorie stavby

KATEGORIE STAVBY:	Stavba kategorie I	K I T1
TŘÍDA VYUŽITÍ:	první třída využití	
Jedná se o stavbu kategorie 0 podle § 39 zákona o požární ochraně: NE Stavba je zařazena podle vyhlášky č. 460/2021 Sb. --		
JEDNÁ SE O STAVBU, KTERÁ TVOŘÍ BUDOVU: ANO		
Základní údaje o stavbě, která netvoří budovu Stavba splňující požadavky § 7 odst. 2 písm. a): -- Stavba zdroje požární vody, nejedná-li se o budovu: -- Přístupová komunikace nebo nástupní plocha: -- Zásobník hořlavých, hoření podporujících plynů: -- Objem: m ³ Silniční nebo železniční tunel: -- Délka: m Tunel metra nebo stanice metra: -- Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou: -- Množství: kg Velkoobjemové skladovací nádrže pro HK: -- Množství: m ³		
Základní údaje o stavbě (budově) Zastavěná plocha stavby: 213,00 m ² Počet nadzemních podlaží (NP): 2 Výška stavby: 3,68 m Počet podzemních podlaží (PP): 1 Světlá výška podlaží: 3,22 m <= vyplňuje se pouze u jednopodlažních obj. Navrhovaný počet osob: 80 osob Počet ubytovaných osob: 0 osob Počet osob vyžadujících asistenci: 0 osob		
Stanovení třídy využití Prostory určené ke spánku: NE Prostory určené pro veřejnost: NE Prostory pro osoby vyžadující asistenci při evakuaci: NE		
Další informace potřebné pro stanovení kategorie stavby Budova, která je kulturní památkou: NE Stavba určena výhradně k bydlení: NE Pobytové místnosti v podzemním podlaží: NE Hořlavé kapaliny ve stavbě: NE Množství: m ³ Hořlavé nebo hoření podporující plyny: NE Objem: l Stavba, ve které se skladují pyrotechnické výrobky: NE Stavba, ve které se vyskytují látky s akutní toxicitou: NE Množství: kg Stavba, ve které se nachází stálý úkryt: NE Sklad střeliva: NE Množství: ks Stavba určená k nakládání s výbušninami: NE		